



COMUNE DI ALTILIA

PROVINCIA DI COSENZA

Ufficio Tecnico

Via Convento ,2 – CAP 87040 – Tel. 0984.964094 – Fax 0984.964238

www.comune.altilia.cs.it e-mail: comunealtilia@clibero.it

pec: comunediaaltilia@pec.netps.eu



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Prot. Reg. n. 196

Prot. Reg. Gen. n. 319

ORIGINALE

Del 13/09/2023

Del 13/09/2023

OGGETTO	Lavori di "Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohusing."- Approvazione contratto di Sub-Appalto CUP: H79J21015210001 - CIG: 9506219C13
----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di contratti pubblici e ss. mm. ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

PREMESSO CHE

- la Regione Calabria ha pubblicato un avviso pubblico per la concessione di contributi finalizzati al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - art.1, comma 2, lettera c), punto 13, "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del d.l. 06/05/2021 n.59. approvazione avviso pubblico esplorativo;
- tra gli interventi finanziabili vi sono:
- a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;
- b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;
- c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);
- d) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;
- e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e

antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b);

- f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b);
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 24/11/2021, veniva approvato il progetto definitivo relativo all'intervento "di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Che la Regione Calabria con Decreto del N° 5142 del 13/05/2022 ha finanziato il Comune di Altilia per un importo complessivo di euro 2.500.000,00;
- Che con determinazione n. 134 del 21/04/2022 veniva affidato incarico di progettazione esecutiva, csp, DL e CSE, al raggruppamento RTP Cervarolo (capogruppo), Ing. Ercole Gallucci (Mandante), Ing. Daniele Nucci (Mandante);
- con determinazione n. 298 del 20/09/2022 veniva affidato incarico per la redazione degli studi geologici e relative indagini alla società GEOTECH MPR SRL;
- con determinazione n. 299 del 20/09/2022 veniva affidato incarico professionale per la redazione del Protocollo ITACA all'Ing. Walter Scarcella;
- con determinazione n. 306 del 26/09/2022 veniva affidato incarico di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo all'Ing. Ivano Russo, in possesso di certificazione di qualità ISO 9001:2015 nello specifico settore delle verifiche progettuali fino ad un importo di 20.000.000,00 di euro;
- Con D.G.M. n. 53 del 28/09/2022 è stato approvato progetto esecutivo di "Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing" per un importo complessivo di € 2.500.000,00;
- Che con determinazione n. 390 del 21/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto alla liquidazione delle spettanze dovute in favore dei suddetti operatori economici incaricati di progettazione definitiva ed esecutiva, incluso il coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
- Atteso che questa Amministrazione Comunale ha aderito alla Centrale Unica di Committenza (CUC) con Atto di Convenzione regolarmente approvato nei tre Consigli Comunali di Belsito, Santo Stefano di Rogliano e Mangone;
- Rilevato che la CUC di Belsito è dotata di apposita piattaforma di e-procurement, nello specifico TRASPARE, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016;
- Che con determinazione a contrarre n. Reg. 213 - n. Reg. Gen. 398 del 24/11/2022, è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei Lavori inerenti gli *"Interventi di adeguamento sismico , efficientamento energetico , abbattimento barriere architettonica, rifunionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunali adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing" misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti art. 1 , comma 2 lett. c.13 sicuro, verde e sociale : riqualificazione edilizia residenziale pubblica"*, di cui al progetto esecutivo approvato con DGC n. 53 del 28/09/2022, mediante procedura telematica aperta ai sensi degli art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis, D.lgs. n. 50/2016, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, co. 6 dello stesso D.lgs. n. 50/2016, secondo i criteri emarginati nel bando e nel disciplinare di gara;
- Visti i verbali di gara di apertura documentazione amministrativa , seduta offerta tecnica e valutazione offerta tecnica trasmessi dalla commissione di gara.
- Visto il verbale di proposta aggiudicazione del 03.04.2023 emesso dalla commissione di gara con la quale si proponeva aggiudicazione alla ditta PIANOLAGO CALCESTRUZZI SRL con

il punteggio di 98,566/100 e con ribasso percentuale del 6% che ha generato un importo di aggiudicazione pari a € 1.645.000,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 50.000,00 per un importo da contrattualizzare pari ad € 1.695.000,00.

- Ritenuto, per quanto precede, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di che trattasi avverso il concorrente proposto in aggiudicazione dalla commissione di gara con proprio atto del 03/04/2023;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 68 – Reg. Gen. n. 110 del 04/04/2023, si aggiudicavano provvisoriamente, l'appalto dei Lavori degli “Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunali adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing” per come emarginati nel Progetto Esecutivo approvato con DGC n. 53 del 28/09/2022, giusta Determinazione a Contrarre n. Reg. 213 - n. Reg. Gen. 398 del 24/11/2022, all'operatore economico PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. con sede legale a Figline Vegliaturo (CS) in contrada Felicetti via Taverna n. 1, Codice Fiscale 01670330784 Partita IVA 01670330784 (rappresentata dall'amministratore unico e socio Tiziana Perri, C.F. CNVFR60S11H579P), con un ribasso percentuale del 6,00% che ha generato un importo di aggiudicazione pari a € 1.645.000,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 50.000,00 per un importo da contrattualizzare pari ad € 1.695.000,00.
- Accertato sono stati svolti i controlli in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 in capo all'operatore economico selezionato, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE ANAC, oltre che mediante consultazione delle banche dati informatiche e che, quindi, non insistono motivi di esclusione;
- Dato atto che i requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura, in capo al concorrente proposto in aggiudicazione, sono stati positivamente verificati;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 78 – Reg. Gen. n. 138 del 02/05/2023, si aggiudicavano definitivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c. 5 del d.lgs. 50/2016, l'appalto dei Lavori degli “Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunali adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing” per come emarginati nel Progetto Esecutivo approvato con DGC n. 53 del 28/09/2022, giusta Determinazione a Contrarre n. Reg. 213 - n. Reg. Gen. 398 del 24/11/2022, all'operatore economico PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. con sede legale a Figline Vegliaturo (CS) in contrada Felicetti via Taverna n. 1, Codice Fiscale 01670330784 Partita IVA 01670330784 (rappresentata dall'amministratore unico e socio Tiziana Perri, C.F. PRRTZN79A50D086N), con un ribasso percentuale del 6,00% che ha generato un importo di aggiudicazione pari a € 1.645.000,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 50.000,00 per un importo da contrattualizzare pari ad € 1.695.000,00;
- Visto il Contratto stipulato in data 16/06/2023 al n° 138 di Rep. Registrato a Cosenza il in data 27/06/2023, al n. 11728 serie IT;
- Che, in sede di offerta, il soggetto aggiudicatario aveva dichiarato formalmente l'intenzione di subappaltare parte dei lavori per come previsto della legge;
- Che il soggetto aggiudicatario, con nota pervenuta in data 07/08/2023 tramite e-mail e protocollata al nostro prot. 1898 del 29/08/2023 e integrata in data 12/09/2023, protocollata al nostro prot. 2034 del 13/09/2023 trasmetteva la richiesta per l'autorizzazione al sub-appalto in favore della Società Alba Costruzioni s.r.l., con sede in Cosenza (CS), Via Gabriele Barrio, n. 10, Partita IVA n. 03615120783, per un importo stimato di €. 150.000,00 a fronte dell'importo complessivo contrattuale di €. 1.695.000,00;
- Considerato che l'Amministrazione deve adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto, qualora ne ricorrano i presupposti, rilevando che altrimenti al trascorrere del tempo previsto per legge dalla richiesta si perfezionerebbe il silenzio-assenso e considerato altresì che risulta opportuno manifestare l'autorizzazione in un provvedimento espresso, a seguito di una puntuale istruttoria dell'istanza, in quanto sussistono

tutte le condizioni per l'autorizzazione al subappalto;

- Che è stato verificato, inoltre, il rispetto del limite del trenta per cento di quota parte subappaltabile dei lavori così come previsto dall'art. ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- Precisato che ai sensi dell'art. 105, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore di opere pubbliche è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;
- Considerato che, per il contratto di subappalto, vengono rispettati i limiti consentiti dalla normativa vigente;

Dato atto:

Vista la documentazione trasmessa;

- ritenuto concedere l'autorizzazione alla ditta proposta come subappaltatrice.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali.
- Viste le altre disposizioni normative vigenti in materia.

DETERMINA

1. Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;
2. Di autorizzare, per quanto argomentato in premessa nell'ambito delle disposizioni di cui
3. all'art. 105 del D.Lgs n. 50 e successive modificazioni, la Ditta PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. con sede legale a Figline Vegliaturo (CS) in contrada Felicetti via Taverna n. 1, Codice Fiscale 01670330784 Partita IVA 01670330784 (rappresentata dall' amministratore unico e socio Tiziana Perri, C.F. PRRTZN79A50D086N) a subappaltare alla Società Alba Costruzioni s.r.l., con sede in Cosenza (CS), Via Gabriele Barrio, n. 10, Partita IVA n. 03615120783, la realizzazione di opere per un importo pari a € 150.000,00, oltre IVA di legge.
4. Di dare atto che il pagamento del subappaltatore verrà effettuato direttamente dalla Ditta aggiudicataria dei lavori PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l., utilizzando parte delle somme già impregnate con la Determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 78 – Reg. Gen. n. 138 del 02/05/2023 è imputata al Capitolo 3828 del vigente Esercizio Finanziario.
5. Di precisare come stabilito dalla normativa vigente, che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
6. Di dare atto che la presente determinazione non comporta ulteriore impegno di spesa per L'Amministrazione Comunale.
7. Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".
8. Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere di regolarità contabile per l'impegno di cui alla presente determinazione e si attesta la copertura finanziaria della spesa in conto al capitolo indicato all'interno della stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente

IL RESPONSABILE DELL' ALBO
(Sig. Fiorito Tonino)