

COMUNE DI ALTILIA

(PROVINCIA DI COSENZA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO

ORIGINALE

N. Reg. 157

Del 26/09/2022

N.Reg. Gen. 306

Del 26/09/2022

OGGETTO	Determinazione per l'affidamento dei servizi relativi al servizio di verifica riguardante gli Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing. CUP: H79J21015210001 CIG: ZE437D30C3
----------------	---

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di Settembre nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di contratti pubblici e ss. mm. ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria ha pubblicato un AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI" - ART.1, COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13, "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DEL D.L. 06/05/2021 N.59. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO;
- tra gli interventi finanziabili vi sono:
 - a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;
 - b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;
 - c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);

d) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;

e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b);

f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b);

- Il Comune di Altìlia partecipava all'avviso pubblico della Regione Calabria pubblicato con decreto del 04/11/2021 n.11233;

- Il progetto definitivo relativo all'intervento "di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing " veniva redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 24/11/2021;

- la Regione Calabria con Decreto del N° 5142 del 13/05/2022 ha finanziato il Comune di Altìlia per un importo complessivo di euro 2.500.000,00;

CONSIDERATO che è necessario acquisire le prestazioni per la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 per il Progetto di cui all'oggetto;

CONSIDERATO, ALTRESI', che è necessario procedere celermente vista la ristrettezza dei tempi e, pertanto, si intende affidare l'incarico a tecnici di fiducia, così prescindendo dalle procedure di affidamento a evidenza pubblica, come definito dal Decreto Semplificazione del 11 settembre 2020, legge n.120 che fissa la soglia per affidamento diretto sotto i 139.000,00 Euro;

DATO ATTO, in ogni caso, che l'importo del compenso è inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto nelle norme regolamentari interne dell'Ente nonché alla luce di quanto disposto dalla modifica introdotta dalla legge n. 120 del 11 settembre 2020:

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, i lavori in oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in più lotti funzionali o prestazionali in quanto costituiscono un unico lotto unitario non frazionabile o suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare;

CONSIDERATO CHE non essendo caratterizzato l'appalto in oggetto da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, il perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione, anche a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" (prezzo più basso) in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE è stato individuato un unico operatore economico da invitare alla procedura, individuato nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, rotazione concorrenza e parità di trattamento sulla base degli elenchi degli operatori economici presenti sulla piattaforma TRASPARE in uso del Comune di Altìlia

DATO ATTO che per l'affidamento dei lavori pubblici in oggetto mediante la procedura prescelta in precedenza indicata (affidamento diretto), questa stazione appaltante ha di conseguenza, predisposto sia la richiesta di preventivo da trasmettere all'operatore economico e sia la relativa modulistica da utilizzare dagli operatori economici per la presentazione del preventivo di offerte alla gara informale e per la predisposizione delle dichiarazioni necessarie per ottenere l'ammissione alla gara stessa e della dichiarazione di offerta economica (secondo gli schemi da approvare con la presente determinazione a contrattare);

VISTO, quindi, l'offerta formulata dall'operatore economico Ing. Ivano Russo con sede operativa in Diamante Prov. (CS), C/da Rivere, n. 90, c.a.p. 87023, codice fiscale n. RSSVNI76M27A773W, partita IVA n. 02612380788, il quale ha offerto un ribasso del 1,5% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo di euro 14.775,00 (quattordicimilasettecentosettantacinque/00);

RITENUTO verificata la disponibilità finanziaria nell'apposito capitolo di bilancio, di provvedere in merito assumendo il conseguente impegno a carico del Bilancio con imputazione all'esercizio Finanziario 2022 in cui l'obbligazione è esigibile;

VISTI:

- il d.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.: *“Attuazione delle direttive 2014”/23/UE, 2014/24 /UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;
- il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 e s.m.i.: *“Regolamento di Attuazione del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163”*, per le parti ancora in vigore durante il periodo transitorio in attesa dei decreti di attuazione al predetto d.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e ss.mm.ii.: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*;
- l'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 recante: *“Disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari”*;
- la Legge 28/12/2015, n. 208: *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016)”*;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Vigente Regolamento di Contabilità e gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base dei quali, negli enti privi di dirigenza, spettano ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

per i motivi di cui in narrativa,

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse in narrativa e qui approvate, fanno parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di affidare I servizi relativi alla verifica preventiva riguardante gli “Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing. CUP: H79J21015210001 CIG:ZE437D30C3 , tramite affidamento diretto, trattandosi di una procedura di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, e, dunque, di importo inferiore a 139.000,00 euro, all'ing. Ivano Russo con sede operativa in Diamante Prov. (CS), C/da Rivere, n. 90, c.a.p. 87023, codice fiscale n. RSSVNI76M27A773W, partita IVA n. 02612380788, per un importo complessivo di euro 14.775,00 (quattordicimilasettecentosettantacinque/00) oltre cassa (4%) ed iva (22%);
- 3) Di impegnare la somma complessiva di euro 18.742,65 (diciottomilasettecentoquarantadue/65) sul Quadro economico di progetto;
- 4) Di disporre che la presente determinazione sarà soggetta agli obblighi di trasparenza ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del d.Lgs. n. 33/2013 e dell'artt. 29 del d.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere di regolarità contabile per la liquidazione di cui alla presente determinazione e si attesta la copertura finanziaria della spesa in conto al capitolo indicato all'interno della stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
(Sig. Fiorito Tonino)