

COMUNE DI ALTILIA

PROVINCIA DI COSENZA

VERBALE DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del 22/02/2021

COPIA

Oggetto: ACQUISIZIONE, AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N°327, DI AREE CATASTALMENTE CENSITE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ALTILIA Fogl. N. 6 Part. N. 13.-

L'anno duemilaventuno, addì ventidue del mese di Febbraio, alle ore 17:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COMPONENTI	Presenti	Assenti
DE ROSE Pasqualino Sebastiano	X	
REPOLE Melania	X con collegamento on line	
FERLAINO Giuseppe		X
MAMMOLTO Angelo Mario	X Con collegamento on line	
MICELI Michele	X Con collegamento on line	
NUCCI Angela	X	
RUSSO Valeria	X	
GRECO Giovanni		X
FIORILLO Paolo		X
FOCONE Ivan	X	
ROSAPANE Angela	X	
TOTALE	8	3

Partecipa alla seduta in video chiamata il Segretario Comunale Dott.ssa Mariagrazia Crapella la quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Nucci Angela, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco relaziona sulla proposta di deliberazione, con cui si chiede al Consiglio Comunale di esprimersi in merito all'acquisizione al patrimonio comunale di aree destinate in parte per interventi di difesa del suolo necessari per arginare eventuali dissesti presenti nel centro abitato, ed in parte appezzamenti di terreno già di proprietà Comunale. Ai fini delle definizioni delle pratiche, sono stati già avviati i procedimenti per la acquisizioni ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001

Premesso:

-
- RILEVATO che sul territorio del Comune di Altilia, insiste un fabbricato rurale, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Altilia al Foglio:
- Foglio di mappa 6 particella 13 di circa 24,00 mq. di proprietà di Eredi Caruso Pasqualina;
- **Che** a seguito degli accertamenti effettuati dall' Ufficio Tecnico l'immobile risulta pericolante, presenta lesioni strutturali tali da far temere il distacco della copertura e delle murature perimetrali nonché un possibile crollo parziale o totale del fabbricato;
- Visto il verbale di sopralluogo Prot.n. 184 del 12/02/2020, con la quale si evidenzia la parte interessata alla demolizione e precisamente: del fabbricato rurale e la adiacente area ubicati alla Via Pianette del Centro Storico del comune di Altilia, individuati nel N.C.T. dello stesso comune di Altilia con i seguenti dati:
- **fabbricato rurale:** Foglio 6 particella 13 – Fabbricato Rurale – superficie mq 24;
- **terreno limitrofo:** Foglio 6 particella 14 – seminativo – classe 1 - superficie complessiva mq 520 – R.D. 2,55 – R.A. 0,94, così per una superficie interessata dalla cessione di mq 10 circa;
- Che il Sig. **Dr. CARUSO Romolo**, nato a Rogliano (CS) il 12 febbraio 1947, in qualità di proprietario e possessore del bene di che trattasi, residente in Rende (codice fiscale: CRSRML47B12H490Y), ha espresso la sua totale disponibilità di cedere gratuitamente, in favore del Comune di Altilia il detto rudere con spese a carico del Comune stesso e con impegno di procedere con un eventuale atto di cessione volontaria a titolo gratuito;
- Che con D.G.M. n. 25 del 15/02/2021, si procedeva all'approvazione dello schema della convenzione dell'atto di cessione volontaria dell' area del fabbricato;
- Vista l'Ordinanza Sindacale n. 05 del 16/02/2021 con la quale ordinava a una Ditta specializzata ad eseguire la demolizione del rudere sopra citato;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- Che è interesse del Comune di Altilia acquisire al proprio patrimonio Comunale i seguenti beni:
 - **fabbricato rurale:** Foglio 6 particella 13 – Fabbricato Rurale – superficie mq 24;
 - **terreno limitrofo:** Foglio 6 particella 14 – seminativo – classe 1 - superficie complessiva mq 520 – R.D. 2,55 – R.A. 0,94, così per una superficie interessata dalla cessione di mq 30 circa;
- al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tale bene e renderlo corrispondente alla situazione di fatto, dato che trattasi di situazione di semplice definizione e il cui procedimento istruttorio non è aggravato da costi o oneri aggiuntivi per l'amministrazione, accettando la proposta di cessione pervenuta dalla ditta proprietaria, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448 (legge finanziaria 1999), secondo la quale “in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre i frazionamenti dei beni immobili di dette porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari” e, ai sensi dell'articolo 31 comma 22, statuisce che “la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;
- Ritenuto di procedere all'acquisizione del terreno come sopra specificato, per le motivazioni sopra riportate e nel rispetto delle disposizioni di cui sopra, tenendo tenuto conto dei requisiti di: - indispensabilità, data dal fatto che i beni di cui trattasi risultano necessari per eliminare il pericolo di

frane e di dissesto dell'area interessata ubicata nel centro abitato del Comune di Altilia, confinante a sud-ovest con la Via GB Caruso;

- Visto il d.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il d.Lgs. n. 118/2011;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- con voti favorevoli n. 08, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano da n. 08 consiglieri presenti e votanti su n. 11 consiglieri comunali assegnati;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto:

1. di accettare, per quanto in narrativa, la cessione a titolo gratuito dell'area ubicata nel Comune di Altilia, censita al Catasto dei Fabbricati e Terreni:
 - Foglio 6 particella 13 – Fabbricato Rurale – superficie mq 24;
 - Foglio 6 particella 14 – seminativo – classe 1 - superficie complessiva mq 520 – R.D. 2,55 – R.A. 0,94, così per una superficie interessata dalla cessione di mq 30 circa come meglio evidenziate nell'estratto di mappa (ALL. A) allegati parte integrante al presente atto, prendendo atto della che il Sig. **Dr. CARUSO Romolo**, nato a Rogliano (CS) il 12 febbraio 1947, in qualità di proprietario e possessore dei beni oggetto, residente in Rende (codice fiscale: C R S R M L 4 7 B 1 2 H 4 9 0 Y), ha espresso la sua totale disponibilità di cedere gratuitamente, in favore del Comune di Altilia il detto rudere con spese a carico del Comune stesso e con impegno di procedere con un atto di cessione volontaria a titolo gratuito.
2. di acquisire al patrimonio comunale il Fabbricato Rurale identificato al Foglio 6 particella 13 di una superficie di mq 24,00 e parte del terreno identificato al Foglio 6 particella 14 di circa 30,00 mq derivante successivamente da un frazionamento a totale carico del comune di Altilia;
3. di dichiarare l'acquisizioni della predetta area di pubblica utilità, indispensabile ad eliminare il pericolo per garantire l'incolumità pubblica.
4. dare mandato ai Servizi competenti di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione, nonché la voltura catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del Responsabile del Servizio Patrimonio, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 della citata Legge n. 448/1998;
5. di demandare gli Uffici competenti a porre in essere l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n. 08, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano da n. 08 consiglieri presenti e votanti su n. 11 consiglieri comunali assegnati;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to Angela Nucci

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnico contabile finanziaria.

Altilia, 19/02/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

f.to (Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Altilia, lì 01/03/2021

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Mariagrazia Crapella

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n.

267/2000; Altilia, lì 01/03/2021

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Mariagrazia Crapella

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Altilia, lì 01/03/2021

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Mariagrazia Crapella