

COMUNE DI ALTILIA

(PROVINCIA DI COSENZA)

- UFFICIO TECNICO COMUNALE -

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

copia

Prot. n. 239
Reg. Gen. Prot. n. 378

Del 03/12/2020
Del 03/12/2020

OGGETTO	CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UNA STRUTTURA COMUNALE DA ADIBIRE A RSA IN AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA ESISTENTE DENOMINATA "VILLA SILVIA". APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50.-
---------	---

L'anno duemilaventi il giorno tre del mese di Dicembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di contratti pubblici e ss. mm. ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

PREMESSO CHE:

- nel Comune di Altilia ha sede la Struttura Sanitaria RSA Villa Silvia per anziani;
- che la Struttura Sanitaria RSA Villa Silvia ha richiesto alla Regione Calabria n. p.l. 16 di Centro per il Disturbo del Comportamento Alimentare (DCA);
- l'ASL di Cosenza ha rilasciato il parere di compatibilità art. 8 ter D.Lgs. n. 502/92 rilasciato alla Struttura Sanitaria RSA Villa Silvia per anziani, con il quale viene espresso parere positivo sul fabbisogno di prestazioni sanitarie per n. 16 p.l. di RSA Anziani;
- con D.G.M. n. 82 del 28/09/2020 veniva preso atto del parere di conformità e si dava atto di indirizzo al Responsabile del settore amministrativo per avvio procedura per creare nuovi servizi in base alle vigenti disposizioni;
- Che l'immobile interessato dall'intervento per creare nuovi servizi e ampliando n. 16 P.L. è situato adiacente alla residenza sanitaria assistenziale "Villa Silvia" nel centro del Comune di Altilia ed è stato già in passato utilizzato per ospitare sia la scuola materna che la scuola elementare;
- Tale fabbricato, di proprietà del Comune di Altilia, è ubicato nel suddetto comune ed è così individuato catastalmente: Foglio n. 6 Particella n. 381 sub 2.
- Considerato che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 221 Reg Gen. 351 del 11/11/2020, si approvava l'avviso pubblico per la Concessione in locazione di una struttura comunale da adibire a RSA in ampliamento della struttura esistente denominata "villa silvia", per la presentazione di proposte di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Che tale avviso è stato pubblicato on line all'albo pretorio dell'ente in data 11/11/2020;
- che i soggetti interessati potevano presentare proposte dic. d. Project Financing per la concessione in oggetto, ai sensi dell'art.183, comma 15, del D.lgs.n.50/2016, entro le **ore 12.00 del 30.11.2020**.
- che entro il termine stabilito delle ore 12.00 del **30.11.2020** non sono pervenute offerte;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 236 Reg Gen. 375 del 02/12/2020, si è proceduto all'approvazione Verbale del 02/12/2020 per Manifestazione d'interesse.-
- Considerato pertanto, la necessità di individuare operatori economici di proposte dic. d. Project Financing per la concessione in oggetto, ai sensi dell'art.183, comma 15, del D.lgs.n.50/2016;
- Ritenuto pertanto necessario: -procedere ad una nuova indagine esplorativa di mercato, ai sensi

dell'art. 183, comma 15, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 al fine per la presentazione di proposte di project financing, per la Concessione in locazione della struttura comunale da adibire a RSA in ampliamento della struttura esistente denominata "villa silvia",

- al fine di dare adeguata pubblicità alla ricerca di mercato di cui sopra, pubblicare un avviso sul sito istituzionale, - approvare l'avviso di esplorazione del mercato ed il fac-simile (Avviso) per la manifestazione di interesse, allegati costituenti parti integranti della presente determinazione;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO E TENUTO CONTO CHE:

- il codice degli appalti, D. Lgs.vo n. 50/2016, all'art.183 comma 15, "finanza di progetto", consente agli operatori economici di presentare alle amministrazioni aggiudicatrici, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della vigente normativa." Tale proposta deve contenere un progetto di fattibilità tecnico economico, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da un soggetto";
- per quanto riportato nell'art. 3 della legge 241/1990, *"ogni provvedimento amministrativo, compresi quelli concernenti l'organizzazione amministrativa, lo svolgimento dei pubblici concorsi ed il personale, deve essere motivato, salvo che nelle ipotesi previste dal comma stesso e che la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria"*;
- **RILEVATO** che il Comune di Altilia intende procedere mediante finanza di progetto con investimento completamente a carico del promotore.

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.: *"Attuazione delle direttive 2014"/23/UE, 2014/24 /UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;
- il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 e s.m.i.: *"Regolamento di Attuazione del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163"*, per le parti ancora in vigore durante il periodo transitorio in attesa dei decreti di attuazione al predetto d.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e ss.mm.ii.: *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*;
- l'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 recante: *"Disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari"*;
- la Legge 28/12/2015, n. 208: *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016)"*;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Vigente Regolamento di Contabilità e gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base dei quali, negli enti privi di dirigenza, spettano ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa,

- 1) di dare atto che le premesse in narrativa e qui approvate, fanno parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare l'avviso pubblico allegato alla presente per la Concessione in locazione di una struttura comunale da adibire a RSA in ampliamento della struttura esistente denominata "villa silvia", per la presentazione di proposte di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- 3) Di disporre che la presente determinazione sarà soggetta agli obblighi di trasparenza ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del d.Lgs. n. 33/2013 e dell'artt. 29 del d.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere di regolarità contabile per la liquidazione di cui alla presente determinazione e si attesta la copertura finanziaria della spesa in conto al capitolo indicato all'interno della stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Sinadco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo one-line dell'Ente

IL RESPONSABILE DELL' ALBO
F.to Fiorito Tonino